

ДОГОВОР № _____

г. Москва

« » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПСК-ОСНОВА», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____ действующего на основании Устава с одной стороны, а так же _____ в лице _____ действующего на основании _____ в дальнейшем именуемый Заказчик с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик берет на себя обязательства произвести монтаж _____ из материалов Подрядчика в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Настоящий Договор вступает в действие от даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, в части расчётов - до полного завершения расчётов между Сторонами по настоящему Договору.

1.3 Заказчик обязуется своевременно оплатить и принять работы в соответствии с настоящим Договором.

1.4. Срок поставки и проведения работ определяется и исчисляется от даты получения Подрядчиком авансового платежа, согласно условиям, указанным в договоре. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

1.5. Приемка (сдача) работ оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

2. Порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: _____ руб. (_____)

2.3. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, которые не были предусмотрены настоящим договором, что выразилось в существенном превышении цены работ или увеличении сроков окончания работ, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика.

Заказчик в свою очередь обязан рассмотреть такое предупреждение и сообщить Подрядчику о принятом решении в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения предупреждения.

2.4. Заказчик выплачивает аванс в размере 70 % от стоимости, указанной в Договоре, что составляет _____ руб. (_____) 00 коп., в течение трех банковских дней с момента подписания настоящего договора.

30% от стоимости, что составляет _____ руб. (_____) 00 коп. Заказчик оплачивает в течение 1-го банковского дня с момента выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

Обязанности сторон.

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Принять от Заказчика объект, готовый к проведению работ по установке стеклянных конструкций.

3.1.2. Выполнить работы качественно и в сроки согласно техническим условиям Заказчика, установленные приложением №1 к договору.

3.1.3. За свой счет поставить на объект необходимые для выполнения работ материалы.

3.1.4. Обеспечить соблюдение своими сотрудниками на объекте требований техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности, а также осуществить необходимые мероприятия по очистке объекта после завершения работ.

3.1.5. По окончании работ предоставить Заказчику работы и Акт сдачи-приемки выполненных работ в порядке и на условиях, определенных в настоящем договоре.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Не приступать к выполнению работ, определённых в пункте 1.1 настоящего Договора, либо приостановить работы на любом этапе их исполнения, в случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Заказчиком его обязательств, предусмотренных настоящим | Договором, в частности п.2.4, п.3.3 настоящего Договора, до полного исполнения Заказчиком своих обязательств.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Согласовать с Подрядчиком Техническое задание на выполнение работ, а также любые изменения к нему.

3.3.2. По требованию Подрядчика предоставить всю необходимую для производства работ проектную и иную техническую документацию, а также план помещений, в которых будут проводиться работы.

3.3.3. Согласовать к моменту начала работ с уполномоченными органами производимые изменения в помещении, если такое согласование необходимо.

3.3.4. Передать Подрядчику объект, готовый к проведению работ по установке стеклянных конструкций. В случае отсутствия возможности проведения работ, в промежуток времени, согласованный Сторонами, Подрядчик оставляет за собой право потребовать от Заказчика произведения оплаты транспортировки бригады монтажников, оборудования и материалов. При этом, срок выполнения Подрядчиком работ, установленный Сторонами при подписании настоящего Договора, пролонгируется на соответствующее количество рабочих дней простоя. В случае отсутствия возможности для проведения работ в течение 2-х (Двух) и более рабочих дней, срок выполнения работ, предусмотренный соглашением Сторон при подписании настоящего Договора может быть пересмотрен Подрядчиком в сторону увеличения, о чем Подрядчик обязан известить Заказчика в письменной форме по любым доступным каналам связи.

3.3.5. Принять меры к защите внутренней отделки помещений от загрязнения и незначительных повреждений, которые могут быть причинены обычными для таких работ действиями.

3.3.6. Проверять ход выполнения работ и их качество.

3.3.7. В сроки, предусмотренные настоящим договором, в присутствии Подрядчика принять выполненные работы и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.3.8. Произвести оплату работ в соответствии с условиями настоящего договора.

3.3.9. Обеспечить Подрядчика при выполнении работ необходимыми коммунальными услугами (холодной водой, канализацией, электроэнергией).

3.3.11. Перед началом работ поставить Подрядчика в известность о наличии и местоположении скрытых коммуникаций в месте проведения работ.

3.3.12. Обеспечить ответственное хранение материалов и оборудования Подрядчика на объекте либо предоставить закрывающееся помещение для их хранения.

3.3.13. Обеспечить условия для проведения работ по настоящему Договору:

а) обеспечить доступ сотрудников компании Подрядчика на объект;

б) обеспечить возможность перемещения и подъема материалов внутри помещения до места проведения работ.

3.3.14. С момента обмера не предпринимать действия, способные повлечь за собой изменения размеров и (или) конфигурацию проёмов, устройств стен, полов, потолков с учетом которых будут проводиться работы.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Получить информацию о Подрядчике.

3.4.2. Внести изменения по конфигурации и комплектации в течение 24 (двадцати четырех) часов с момента подписания настоящего Договора, путем оформления Дополнительного соглашения.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае расторжения Договора по вине Заказчика, Заказчик возмещает Подрядчику стоимость фактически понесенных расходов.

4.2. В случае отказа выполнить поставку и установку стеклянных конструкций, Подрядчик возмещает Заказчику сумму Аванса полученного по настоящему Договору п. 2.4 в течение трех банковских дней с момента предоставления письменного отказа.

4.3. Заказчик или уполномоченный представитель Заказчика обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ в течение 1 (Один) дня после окончания проведения работ или предоставить Подрядчику мотивированный письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ. Недостатки, выявленные при приемке работ, устраняются Подрядчиком за свой счет в сроки, установленные в двухстороннем Акте.

4.3.1. При немотивированном отказе Заказчика от приёмки выполненных Подрядчиком работ в порядке и на условиях настоящего Договора, в течение 5-ти календарных дней с момента вручения Заказчику Акта сдачи-приемки выполненных работ, Подрядчик, руководствуясь настоящим Договором и положениями действующего законодательства РФ (пункт 4 статьи 753 ГК РФ) со своей стороны подписывает Акт сдачи-приёмки выполненных работ, с соответствующей отметкой в нём об отказе его подписания со стороны Заказчика. В соответствии с действующим законодательством РФ такой Акт считается действительным, а указанные в нём работы принятыми и подлежащими оплате на условиях заключённого между Сторонами Договора.

4.4. В случае не выполнения п. 3.3.1., п. 3.3.4., п. 3.3.12., изменения технического задания или графика платежей, определенный в Приложении к настоящему Договору срок окончания работ считается недействительным и продлевается на время действия вышеуказанных обстоятельств.

4.5. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работ, риск случайной гибели, результат работ признается перешедшим к Заказчику с момента, когда передача выполненных работ должна была состояться.

4.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком только за нарушение конечного срока выполнения работ.

4.8. Подрядчик обязуется провести работы согласно техническому заданию.

4.9. За несвоевременное окончание работ Заказчик имеет право взыскивать с Подрядчика пени в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки, но не более 10% от цены.

4.10. За просрочку в оплате работ Подрядчик имеет право взыскивать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате за каждый день просрочки, но не более 10% от цены.

4.11. Требование об уплате штрафных санкций вступает в силу только в случае направления письменной претензии другой стороне.

4.11.1. Оплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.12. В случае если в процессе выполнения работ по Договору Заказчик изменяет конструкцию, согласованную и утверждённую Сторонами в Приложениях к настоящему Договору, Подрядчик вправе изменить установленный Сторонами при заключении настоящего

Договора срок выполнения работ, а также общую цену настоящего Договора, уведомив об этом Заказчика по любым возможным каналам связи.

4.13. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера (наводнение, пожар, землетрясение, взрывы, иные явления природы, а также война и военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятые органами власти и управления решения, повлекшие невозможность исполнения настоящего договора), которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

5. Гарантийные обязательства.

5.1. Гарантийный срок на работы и материалы составляет 1 (один) год.

5.2. Если при приемке работ или в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Заказчик вправе потребовать устранения таких дефектов, а Подрядчик обязуется провести работы по устранению этих дефектов своими силами и за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки.

5.3. Гарантия начинает действовать с момента подписания Акта сдачи-приемки работ.

5.3.1. Гарантия, предоставляемая Подрядчиком на материалы и выполненные им на Объекте работы, не распространяется на изменения, наступившие вследствие:

- а) механических повреждений;
- б) повреждений в результате воздействия агрессивных веществ, огня и других воздействий;
- в) умышленной порчи

5.4. В случае если Заказчик устраняет дефекты своими силами, гарантийные обязательства снимаются.

6. Особые условия.

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, используемых для исполнения Договора несет та сторона, на хранении у которой эти материалы либо оборудование находится.

6.2. Чертежи, расчеты, описания, модели, методы не могут быть переданы Заказчиком третьим лицам без письменного согласия Подрядчика.

6.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работу при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения работ по настоящему Договору, о способе исполнения работ, либо иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок. Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

6.4. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика о вышеуказанных обстоятельствах в разумный срок не заменит непригодные материалы, оборудование, техническую документацию, предоставленные Подрядчиком, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны договаривающимися Сторонами.

7.3. Документы, подписанные обоими уполномоченными лицами, с момента подписания признаются как Дополнительные Соглашения к настоящему Договору.

7.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по договору.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Заказчика, второй у Подрядчика.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Подрядчик:

Заказчик:

_____/_____/

_____/_____/

М.П.

М.П.